



单栋指标表

| 项目名称      | 建筑分类   | 栋数 | 层数 |    | 总高 (m) | 结构  | 基底尺寸         |                      | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |        |                         | 计容积率 (m <sup>2</sup> ) |
|-----------|--------|----|----|----|--------|-----|--------------|----------------------|------------------------|--------|-------------------------|------------------------|
|           |        |    | 地上 | 地下 |        |     | 长x宽 (m x m)  | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 地上                     | 地下     | 总建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |                        |
| 1# 工业生产厂房 | 厂房     | 1  | 1  |    | 13     | 钢结构 | 142.00x57.00 | 8094.00              | 8094.00                |        | 9633.00                 | 17727.00               |
|           | 生产辅助用房 | 1  | 3  |    | 13     | 钢结构 | 9.00x57.00   | 513.00               | 1539.00                |        |                         |                        |
| 2# 工业生产厂房 | 厂房     | 1  | 1  |    | 13     | 钢结构 | 151.00x57.00 | 8607.00              | 8607.00                |        | 8607.00                 | 17214.00               |
|           | 门卫     | 1  | 1  |    | 3.9    | 框架  | 5.00x10.00   | 50.00                | 50.00                  |        | 50.00                   | 50.00                  |
| -         | 消防水池   | 1  |    | 1  | 3.1    | 框架  | 16.40x35.20  | -                    | -                      | 577.28 | 577.28                  | -                      |
| 合计        | -      | 4  | -  | -  | -      | -   | -            | 17264.00             | 18290.00               | 577.28 | 18867.28                | 34991.00               |

备注: 1. 按照《地块控制性详细规划》以及《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)等相关规范进行核算。  
2. 建筑总高为室外地面至女儿墙顶点高度。  
3. 地下消防水池面积577.28m<sup>2</sup>。

- 图例:
- 新建建筑
  - 用地红线
  - 道路中心线
  - 建筑控制线
  - 出入口
  - 建筑楼号
  - 定位坐标
  - 建筑层数
  - 机动车转弯半径
  - 机动车位
  - 非机动车区
  - 再生资源回收点

主要经济技术指标:

| 序号 | 项目                | 数量       | 单位             | 备注                         |
|----|-------------------|----------|----------------|----------------------------|
| 1  | 建设用地面积            | 33239.45 | m <sup>2</sup> | 约# 40亩                     |
| 2  | 总计容积率             | 34991.00 | m <sup>2</sup> |                            |
| 3  | 总建筑面积             | 18867.28 | m <sup>2</sup> | 地上建筑面积+地下建筑面积              |
| 4  | 地上建筑面积            | 18290.00 | m <sup>2</sup> |                            |
|    | 其中 1# 工业生产厂房      | 9633.00  | m <sup>2</sup> |                            |
|    | 其中 生产用房           | 8094.00  | m <sup>2</sup> | 计容面积为1418.00m <sup>2</sup> |
|    | 其中 生产配套用房         | 1439.00  | m <sup>2</sup> |                            |
| 5  | 其中 设备间            | 100.00   | m <sup>2</sup> |                            |
|    | 其中 2# 工业生产厂房      | 8607.00  | m <sup>2</sup> | 计容面积为1714.00m <sup>2</sup> |
| 6  | 地下建筑面积            | 577.28   | m <sup>2</sup> |                            |
|    | 其中 消防水池建筑面积       | 577.28   | m <sup>2</sup> |                            |
| 7  | 用地面积              | 33239.45 | m <sup>2</sup> |                            |
|    | 其中 建筑物用地面积        | 17264.00 | m <sup>2</sup> |                            |
| 8  | 其中 室外存放地          | 3171.00  | m <sup>2</sup> | 存放地为非可燃存放地                 |
|    | 容积率               | 1.05     |                | >0.8                       |
| 9  | 建筑密度              | 51.94    | %              | 控制要求>35%                   |
| 10 | 行政办公及生活服务设施用地面积   | 563      | m <sup>2</sup> |                            |
| 11 | 行政办公及生活服务设施用地所占比重 | 1.7      | %              | 不得超过项目总用地面积的1%             |
| 12 | 绿地率               | 8.51     | %              | <20%                       |
| 13 | 机动车停车位            | 37       | 辆              | 普通厂房每万平方米2-3辆              |
| 14 | 非机动车停车位           | 106      | 个              | 配套办公生活设施每万平方米3个            |

- 设计说明
1. 本图为生产厂房项目总平面规划图。
  2. 本图依据甲方提供的用地红线图绘制。
  3. 图中尺寸标注单位为米。
  4. 图中所注坐标均为建筑外墙点坐标。
  5. 图中“F”表示建筑物地上层数;“H”表示建筑高度。
  6. 坐标系采用2000坐标系。
  7. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
  8. 本项目建筑达到绿色建筑一星级标准。

会签 COORDINATION

|              |            |
|--------------|------------|
| 建筑 ARCHT.    | 结构 STRUCT. |
| 给排水 PLUMBING | 暖通 HVAC    |
| 电气 ELEC.     |            |

出图印章及附注  
STAMP AREA AND DESCRIPTIONS

|                   |     |     |
|-------------------|-----|-----|
| 审定 APPROVED BY    | 王俊磊 | 王俊杰 |
| 审核 EXAMINED BY    | 龙卫东 | 王慧芳 |
| 项目负责人 CAPTAIN     | 龙卫东 | 王慧芳 |
| 专业负责人 CHIEF ENGR. | 龙卫东 | 王慧芳 |
| 校对 CHECKED BY     | 裴玉宛 | 王慧芳 |
| 设计 DESIGNED BY    | 王慧芳 | 王慧芳 |
| 制图 DRAWING BY     | 王慧芳 | 王慧芳 |

建设单位 CLIENT 山西德伯特装备制造有限公司

项目名称 PROJECT 煤矿机械制造及维修项目

子项名称 SUB-PROJECT

图名 TITLE 总平面图

设计号 DESIGNED No. JKYS-2024-EXX 版本号 EDITION No.

专业 DISCIPLINES 建筑 阶段 STAGE 施工图

张次 DRAWING No. 第 1 张 共 1 张 TOTAL

比例 SCALE 1:1000 日期 DATE 2025.02

河南省建筑科学研究院有限公司  
Henan Provincial Academy of Building Research Limited Company

资质等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级 证书编号: A141001614

总平面图 1:1000