

主要经济技术指标

序号	项目	数值	计量单位
1	总用地面积	10219.76	平方米
	总建筑面积	7345.54	平方米
	其中		
2	车间建筑面积	5441.76	平方米
	门卫建筑面积	19.8	平方米
	综合楼建筑面积	1827.39	平方米
	水泵房建筑面积	56.59	平方米
	其中		
3	地上建筑面积	8.82	平方米
	地下建筑面积	47.77	平方米
4	地上建筑面积	7297.77	平方米
	计容面积 (工业建筑大于8m按两层计算)	12739.53	平方米
5	建筑物占地面积 (基底面积)	6061.25	平方米
	行政办公及生活服务设施用地面积	590.87	平方米
7	建筑密度	比例5.78%	%
	容积率	59.31	%
8	绿化率	1.246	%
	绿化率	8.16	%
10	总停车位	11	辆

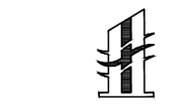
说明:

- 1、我公司2025年2月受山西中润制造有限公司委托，规划设计“煤矿智能化研发生产基地项目”总平面布置图，规划设计条件和建设用地四至坐标图由建设单位提供。
- 2、设计依据主要为建设项目规划设计条件、国家相关技术规定、朔州市城市规划管理技术规定。
- 3、建设项目规划设计条件主要控制指标：容积率不小于1.0、建筑系数不低于35%、绿地率不大于20%、工业用地。
- 4、指标中建筑面积计算包括电梯间、楼梯间及外墙保温层厚度。
- 5、图中尺寸标注由建筑外墙保温算起，标注建筑高度指室外地坪到女儿墙高度，所有标注尺寸单位均为米。
- 6、图中所注坐标系为大地2000坐标系。
- 7、本项目综合楼达到绿色建筑一星级标准。

图例

- 规划公路
- 道路
- 用地界线
- 消防车道
- 绿化
- 停车位
- 地下建筑轮廓线

总平面布置图 1:500



大同市华青建筑设计
有限责任公司(甲级)

设计甲级证书编号A114004810
DATONGSHI HUAQING
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD (Grade A)

本套图纸在如下条件下生效：
1、图纸设计需经相关部门批准及施工图审查合格后方可施工。
2、本设计知识产权为本公司所有，未经许可不得擅自使用。
3、本套施工图未经规划许可不得作为施工图使用

建设单位	CLIENT
山西中润制造有限公司	
工程名称	PROJECT
煤矿智能化研发生产基地项目-综合楼	
图纸名称	TITLE

总平面布置图	
工程编号	2025-04-01
设计	乔登飞 乔为
制图	乔登飞 乔为
校对	纪国丽 纪国丽
审核	龚秀娟 龚秀娟
审定	杨浩义 杨浩义
项目负责	杨浩义 杨浩义
设计阶段	施工图
专业	建筑
图号	ZP-01
出图日期	2025.05